

AGROPORC d.o.o. Petrinja, Mile Vod 90, OIB 13160006041, zastupano po direktoru
Krešimir Kuterovac, Osijek, Biljska cesta 27, OIB: 27946341222
u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

Inagra d.o.o. , Biljska cesta 27, Osijek, OIB 59503059509 zastupana po direktoru
Jakovu Kuterovcu OIB 75671554846
u daljnjem tekstu: Kupac

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu , Zemljišno knjižni odjel Prelog . Kupoprodajni ugovor odnosi se na nekretnine : upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, kako slijedi:

kat. općina	zk. uložak	kč.br.	površina	opis	vlasnički dio
Kotoriba	3	1795 1819/1	1913m2	Ulica Dragutina Domjanića 19	1/1
			588m2	Dvorište	
			18m2	Poslovna zgrada	
			38m2	Pomoćna zgrada	
			6042m2	Pomoćna zgrada	
				J. Slavenskog šuma	

Članak 2.96

Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane nekretnine, koje su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo i te da su nekretnine opterećene upisanim teretima otkupljenima od založnih vjerovnika. Postupak brisanja tereta je obaveza i na teret Prodavatelja.

Članak ,3.

Stranke utvrđuju kupoprodajnu cijenu za NEKRETNINE iz članka 1. ovog ugovora u iznose **1 400 000,00kn (Milijun i četrsto tisuća kuna)** . Iznos će biti isplaćen u roku 30 dana

Članak 4.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina odmah po potpisu ovog ugovora, te od tog dana snosi poreze i druge obveze koje se odnose na posjedovanje i vlasništvo predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da temeljem ovog ugovora, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, te Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Prelog ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, bez svakog daljnjeg njegova pitanja i privole.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji

- predati kupcu u posjed nekretnine naznačene u članku 1. ovog ugovora,

Članak 7.

Porezne obveze, kao i troškove i izdatke nastale sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Kupca snosi Kupac.

Članak 8.

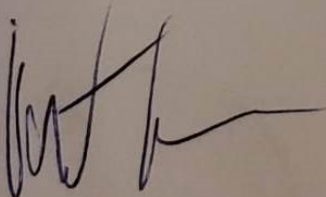
Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih kupac zadržava jedan primjerak za svoje potrebe, dok će stranke po potrebi ishoditi kod javnog bilježnika ovjerene prijepise za svoje potrebe.

Članak 9.

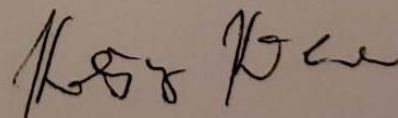
Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja po ovlaštenim zastupnicima potpisuju.

U Koprivnici 30. 8. 2021. godine

Za INAGRA d.o.o.
Jakov Kuterovac



Za AGROPORC d.o.o.
Krešimir Kuterovac



Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR KUTEROVAC, OIB 27946341222, OSIJEK, BILJSKA CESTA 27, kao direktor
Agroporc d.o.o., MBS 010086328, OIB 13160006041, Petrinja, Ulica Mile Vod 90, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115556307 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4215/2021

Osijek, 27.10.2021.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate.	
Biljezi od	10,00 kn natjepljeni i poništeni
Datum	27 -10- 2021
Javni bilježnik	

